

Notar Schmitz-Vornmoor
Notariatsverwalterin Dr. Fornefeld
Alleestraße 72
42853 Remscheid
02191 460 160 0
info@notare-svk.de
www.notare-svk.de



Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages

Objektdaten (soweit möglich aus einem alten Grundbuchauszug entnehmen):

Objekt: _____

Grundbuch von _____ Blatt: _____

(Gemarkung)

☐ bebaut mit

☐ unbebaut

Zusatzangaben bei Wohnungs- und Teileigentum (Eigentumswohnungen/Garagen):

☐ Wohnung Nr. _____ Lage: _____

☐ Garage Nr. _____

☐ Verwalter ist _____

(Name u. Adresse) _____

Zusatzangaben für noch zu vermessende Teilflächen von Grundstücken (Bitte einen Lageplan beifügen und die zu verkaufende(n) Fläche(n) farblich kennzeichnen)

☐ Teilflächengröße der zu verkaufenden Fläche ist ca. _____ m²

☐ Vermessungsingenieur ist _____

Kaufpreis:

_____ Euro

Darin enthalten _____ Euro für Inventar (Einzelaufstellung beifügen)

Zusatzangaben bei Kaufverträgen über Teilflächen:

- ☐ vorstehender Kaufpreis ist ein Festpreis oder
- ☐ nach Vermessung hat auf der Basis von _____ Euro je Quadratmeter ein Ausgleich zu erfolgen

Kaufpreiszahlung:

- ☐ nicht vor Räumung des Objektes durch Verkäufer/in
- ☐ nicht vor dem _____ (Datum)
- ☐ zum frühesten Zeitpunkt (10 Tage nach Vorliegen der Fälligkeitsmitteilung des Notars)

Besitzübergang (Nutzung des Objektes durch Käufer/in):

- ☐ Gleichzeitig mit Kaufpreiszahlung
- ☐ Zum _____ (unabhängig von der Kaufpreiszahlung)
- ☐ Objekt wird miet- und pachtfrei übergeben
- ☐ Räumung des Objektes durch Verkäufer bis spätestens zum _____

Mietverhältnisse:

- ☐ Bestehen nicht
- ☐ Bestehen und werden vom(n) Käufer/in übernommen
Jahresnettokaltmiete beträgt _____ €
Mieter hat/ haben Kauttionen gestellt o ja o nein
- ☐ gekündigt zum _____

Zusatzangabe bei vermieteten Eigentumswohnungen:

- ☐ Mietverhältnis mit heutigem Mieter besteht seit _____
Name des Mieters: _____
- ☐ bestehen und werden vom Käufer nicht übernommen

Renovierungsmöglichkeit des Objektes vor Kaufpreiszahlung:

- ☐ ja, ab dem _____
- ☐ gegen Anzahlung von _____ €
- ☐ nein

Weitere Angaben:

Wohnungsbindung (Finanzierung durch öffentliche Mittel): ☐ ja ☐ nein

Besteht Denkmalschutz? ☐ ja ☐ nein

Dienstbarkeiten:

- ☐ bestehende löschen
- ☐ Neueintragungen erforderlich (z.B. Wege- / Leitungsrechte) bitte auf Beiblatt beschreiben bzw. Plan (Wege- / Leitungsverlauf) beifügen

Derzeit bestehende Belastungen in Abteilung III (Grundschulden / Hypotheken):

- ☐ sind zu löschen

Aktuelle Anschriften und Aktenzeichen der Gläubiger/in:

Abteilung III lfd. Nr. _____

Adresse Gläubiger: _____

Abteilung III lfd. Nr. _____

Adresse Gläubiger/in: _____

- ☐ Lösungsunterlagen liegen vor und werden vorgelegt

Ein Entwurf des Kaufvertrages wird erbeten an:

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ☐ Verkäufer/in | ☐ per Post | ☐ Fax | ☐ E-Mail |
| ☐ Käufer/in | ☐ per Post | ☐ Fax | ☐ E-Mail |
| ☐ Makler/in | ☐ per Post | ☐ Fax | ☐ E-Mail |
| ☐ | ☐ per Post | ☐ Fax | ☐ E-Mail |
| ☐ | ☐ per Post | ☐ Fax | ☐ E-Mail |

Für eine Beratung oder Rückfragen steht das Notariatsteam jederzeit persönlich, telefonisch oder per E-Mail zu Verfügung.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Verkäufer/in

Unterschrift(en) Käufer/in