

Notare Schmitz-Vornmoor/Dr. Kaufmann
Alleestraße 72
42853 Remscheid
02191 460 160 0
info@notare-svk.de
www.notare-svk.de



Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages

Objektdaten (soweit möglich aus einem alten Grundbuchauszug entnehmen):

Objekt: _____

Grundbuch von _____ Blatt: _____
(Gemarkung)

- bebaut mit unbebaut

Zusatzangaben bei Wohnungs- und Teileigentum (Eigentumswohnungen/Garagen):

- Wohnung Nr. _____ Lage: _____
 Garage Nr. _____
 Verwalter ist _____
(Name u. Adresse) _____

Zusatzangaben für noch zu vermessende Teilflächen von Grundstücken (Bitte einen Lageplan beifügen und die zu verkaufende(n) Fläche(n) farblich kennzeichnen)

- Teilflächengröße der zu verkaufenden Fläche ist ca. _____ m²
 Vermessungsingenieur ist _____

Kaufpreis:

_____ Euro

Darin enthalten _____ Euro für Inventar (Einzelaufstellung beifügen)

Zusatzangaben bei Kaufverträgen über Teilflächen:

- vorstehender Kaufpreis ist ein Festpreis oder
- nach Vermessung hat auf der Basis von _____ Euro je Quadratmeter ein Ausgleich zu erfolgen

Kaufpreiszahlung:

- nicht vor Räumung des Objektes durch Verkäufer/in
- nicht vor dem _____ (Datum)
- zum frühesten Zeitpunkt (10 Tage nach Vorliegen der Fälligkeitsmitteilung des Notars)

Besitzübergang (Nutzung des Objektes durch Käufer/in):

- Gleichzeitig mit Kaufpreiszahlung
- Zum _____ (unabhängig von der Kaufpreiszahlung)
- Objekt wird miet- und pachtfrei übergeben
- Räumung des Objektes durch Verkäufer bis spätestens zum _____

Mietverhältnisse:

- Bestehen nicht
- Bestehen und werden vom(n) Käufer/in übernommen
Jahresnettokaltmiete beträgt _____ €
Mieter hat/ haben Kauttionen gestellt ja nein
- gekündigt zum _____

Zusatzangabe bei vermieteten Eigentumswohnungen:

- Mietverhältnis mit heutigem Mieter besteht seit _____
Name des Mieters: _____
- bestehen und werden vom Käufer nicht übernommen

Renovierungsmöglichkeit des Objektes vor Kaufpreiszahlung:

- ja, ab dem _____
- gegen Anzahlung von _____ €
- nein

Weitere Angaben:

Wohnungsbindung (Finanzierung durch öffentliche Mittel): ja nein

Besteht Denkmalschutz? ja nein

Dienstbarkeiten:

- bestehende löschen
- Neueintragungen erforderlich (z.B. Wege- / Leitungsrechte) bitte auf Beiblatt beschreiben bzw. Plan (Wege- / Leitungsverlauf) beifügen

Derzeit bestehende Belastungen in Abteilung III (Grundschulden / Hypotheken):

- sind zu löschen

Aktuelle Anschriften und Aktenzeichen der Gläubiger/in:

Abteilung III lfd. Nr. _____

Adresse Gläubiger: _____

Abteilung III lfd. Nr. _____

Adresse Gläubiger/in: _____

- Lösungsunterlagen liegen vor und werden vorgelegt

Ein Entwurf des Kaufvertrages wird erbeten an:

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| <input type="radio"/> Verkäufer/in | <input type="radio"/> per Post | <input type="radio"/> Fax | <input type="radio"/> E-Mail |
| <input type="radio"/> Käufer/in | <input type="radio"/> per Post | <input type="radio"/> Fax | <input type="radio"/> E-Mail |
| <input type="radio"/> Makler/in | <input type="radio"/> per Post | <input type="radio"/> Fax | <input type="radio"/> E-Mail |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> per Post | <input type="radio"/> Fax | <input type="radio"/> E-Mail |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> per Post | <input type="radio"/> Fax | <input type="radio"/> E-Mail |

Für eine Beratung oder Rückfragen steht das Notariatsteam jederzeit persönlich, telefonisch oder per E-Mail zu Verfügung.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Verkäufer/in

Unterschrift(en) Käufer/in