

Notare Schmitz-Vornmoor/Dr. Kaufmann  
Alleestraße 72  
42853 Remscheid  
02191 460 160 0  
[info@notare-svk.de](mailto:info@notare-svk.de)  
[www.notare-svk.de](http://www.notare-svk.de)



## Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages

**Objektdaten** (soweit möglich aus einem alten Grundbuchauszug entnehmen):

Objekt: \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt: \_\_\_\_\_  
(Gemarkung)

- bebaut mit  unbebaut

**Zusatzangaben bei Wohnungs- und Teileigentum (Eigentumswohnungen/Garagen):**

- Wohnung Nr. \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_
- Garage Nr. \_\_\_\_\_
- Verwalter ist \_\_\_\_\_  
(Name u. Adresse) \_\_\_\_\_
- Höhe anteilige Instandhaltungsrücklage \_\_\_\_\_ € zum \_\_\_\_\_  
(kann die Grunderwerbsteuer mindern)

**Zusatzangaben für noch zu vermessende Teilflächen von Grundstücken** (Bitte einen Lageplan beifügen und die zu verkaufende(n) Fläche(n) farblich kennzeichnen)

- Teilflächengröße der zu verkaufenden Fläche ist ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Vermessungsingenieur ist \_\_\_\_\_

**Kaufpreis:**

\_\_\_\_\_ Euro

Darin enthalten \_\_\_\_\_ Euro für Inventar (Einzelaufstellung beifügen)

**Zusatzangaben bei Kaufverträgen über Teilflächen:**

- vorstehender Kaufpreis ist ein Festpreis oder
- nach Vermessung hat auf der Basis von \_\_\_\_\_ Euro je Quadratmeter ein Ausgleich zu erfolgen

**Kaufpreiszahlung:**

- nicht vor Räumung des Objektes durch Verkäufer
- nicht vor dem \_\_\_\_\_ (Datum)
- zum frühesten Zeitpunkt (10 Tage nach Vorliegen der Fälligkeitsmitteilung des Notars)

**Besitzübergang (Nutzung des Objektes durch Käufer):**

- Gleichzeitig mit Kaufpreiszahlung
- Zum \_\_\_\_\_ (unabhängig von der Kaufpreiszahlung)
- Objekt wird miet- und pachtfrei übergeben
- Räumung des Objektes durch Verkäufer bis spätestens zum \_\_\_\_\_

**Mietverhältnisse:**

- Bestehen nicht
- Bestehen und werden vom Käufer übernommen  
     Jahresnettokaltmiete beträgt \_\_\_\_\_ €  
     Mieter hat/ haben Kauttionen gestellt o ja o nein
- gekündigt zum \_\_\_\_\_

**Zusatzangabe bei vermieteten Eigentumswohnungen:**

- Mietverhältnis mit heutigem Mieter besteht seit \_\_\_\_\_  
     Name des Mieters: \_\_\_\_\_
- bestehen und werden vom Käufer nicht übernommen

**Renovierungsmöglichkeit des Objektes vor Kaufpreiszahlung:**

- ja, ab dem \_\_\_\_\_
- gegen Anzahlung von \_\_\_\_\_ €
- nein

**Weitere Angaben:**

Wohnungsbindung (Finanzierung durch öffentliche Mittel):  ja  nein

**Dienstbarkeiten:**

- bestehende löschen
- Neueintragungen erforderlich (z.B. Wege- / Leitungsrechte) bitte auf Beiblatt beschreiben bzw. Plan (Wege- / Leitungsverlauf) beifügen

**Derzeit bestehende Belastungen in Abteilung III (Grundschulden / Hypotheken):**

- sind zu löschen

Aktuelle Anschriften und Aktenzeichen der Gläubiger:

Abteilung III lfd. Nr. \_\_\_\_\_

Adresse Gläubiger: \_\_\_\_\_

Abteilung III lfd. Nr. \_\_\_\_\_

Adresse Gläubiger: \_\_\_\_\_

- Lösungsunterlagen liegen vor und werden vorgelegt

**Ein Entwurf des Kaufvertrages wird erbeten an:**

- |                                    |                                   |                              |                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Verkäufer | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> Käufer    | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> Makler    | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> E-Mail |

Für eine Beratung oder Rückfragen steht das Notariatsteam jederzeit persönlich, telefonisch oder per E-Mail zu Verfügung.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Käufer